

K A U F A N G E B O T

Die Liegenschaft EZ 71 KG 19542 Pfaffing mit den darin vorgetragenen Grundstücken 46 und 48 und dem darauf errichteten

ehemaligen Landgasthof 3386 Hafnerbach, Pfaffing 14

wird zum Kauf angeboten.

Das Objekt beinhaltet eine Eigentümerwohnung (ohne eigenem WC, ohne eigener Küche). Der Gasthausbetrieb wurde bereits am 05.12.2017 stillgelegt. Ab diesem Zeitpunkt wurde die Liegenschaft vom Eigentümer zu privaten Wohnzwecken genutzt. Das gesamte Gebäude ist daher in einem suboptimalen Bau- und Erhaltungszustand. Das Gebäude besteht aus einem Teilkeller, Erdgeschoss und einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss.

Die Liegenschaft wird an den **Meistbietenden** verkauft.

- Besichtigungsmöglichkeit:

Freitag 09.09.2022, 14:00 Uhr, Pfaffing 14

- Vergabe an den Meistbietenden:

**Freitag 16.09.2022, 14:00 Uhr in den Kanzleiräumlichkeiten
des RA Dr. Christian Hirtzberger, 3100 St. Pölten, Julius
Raab-Promenade 2.**

Teilnahmeberechtigt an der Feilbietung sind alle natürlichen und juristischen Personen, die sich zum angeführten Termin der freiwilligen Feilbietung einfinden.

Das **geringste Gebot für das Feilbietungsobjekt beträgt € 85.000,00**. Weitere Gebote sind um jeweils € 3.000,00 zu erhöhen. Jeder Bieter ist an das von ihm abgegebene Gebot gebunden, solange kein höheres Gebot abgegeben wird.

Der Text des mit dem/der Meistbietenden abzuschließenden Kaufvertrages mit den darin enthaltenen Bedingungen sowie ein das Objekt beschreibendes Sachverständigengutachten können auf Wunsch in elektronischer Form übersandt werden.

Kontaktadresse:

DR. CHRISTIAN HIRTZBERGER RECHTSANWALT

Julius Raab-Promenade 23100 St. Pölten

Telefon :02742 / 47020

hirtzberger@anwaltschaft.at